продам Земельный участок 17 сот, строение 640 м2

Томск, Россия

Продается производственное здание площадью 640 кв.м с земельным участком площадью 17 соток в Томской области, г. Томске, в районе «Томскнефтехима» (15 км от города), Кузовлевский тепличный комбинат. Производственный объект представляет собой отдельно стоящее капитальное здание из кирпича и панельных блоков с высотой потолков 3, 5 м, также имеется неотапливаемое помещение (холодный склад) площадью 250 кв.м. Основная площадь здания представляет собой просторное помещение без перегородок и зонирующих конструкций, остальная площадь представлена 6-тью комнатами различной площади (кухня, зона отдыха, раздевалка и др.)
На данный момент здание используется как столярный цех, однако помещение идеально подходит для любого другого вида производства, в том числе и пищевого.
Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями: автономное водоснабжение (скважина 180 м.), электричество (100 кВт), канализация, также имеется возможность подключения к газопроводу (40 м до линии). В помещении установлены пластиковые стеклопакеты, современные электрические щиты и люминесцентные лампы в достаточном количестве.
Имеется душевая комната на два отделения, отделанная кафелем.
Здание и земельный участок находятся в собственности. От трассы к объекту идет асфальтированная дорога с отдельным въездом к зданию.
На сегодняшний день данный участок с расположенным на ним объектом можно считать перспективным, поскольку они находятся в непосредственной близости (в пятистах метрах) от Индустриального парка (Северная площадка Томской Особой экономической зоны). На одной территории с ним расположены такие предприятия, как ООО «Сава», «Полимер Компаут», «Ля Рошель» и др.

Координаты google: 56.600734, 85.016241

Цена: **1 $**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: --
Цех Владимир	**89039551353**	**Кузовлевский тракт 35**