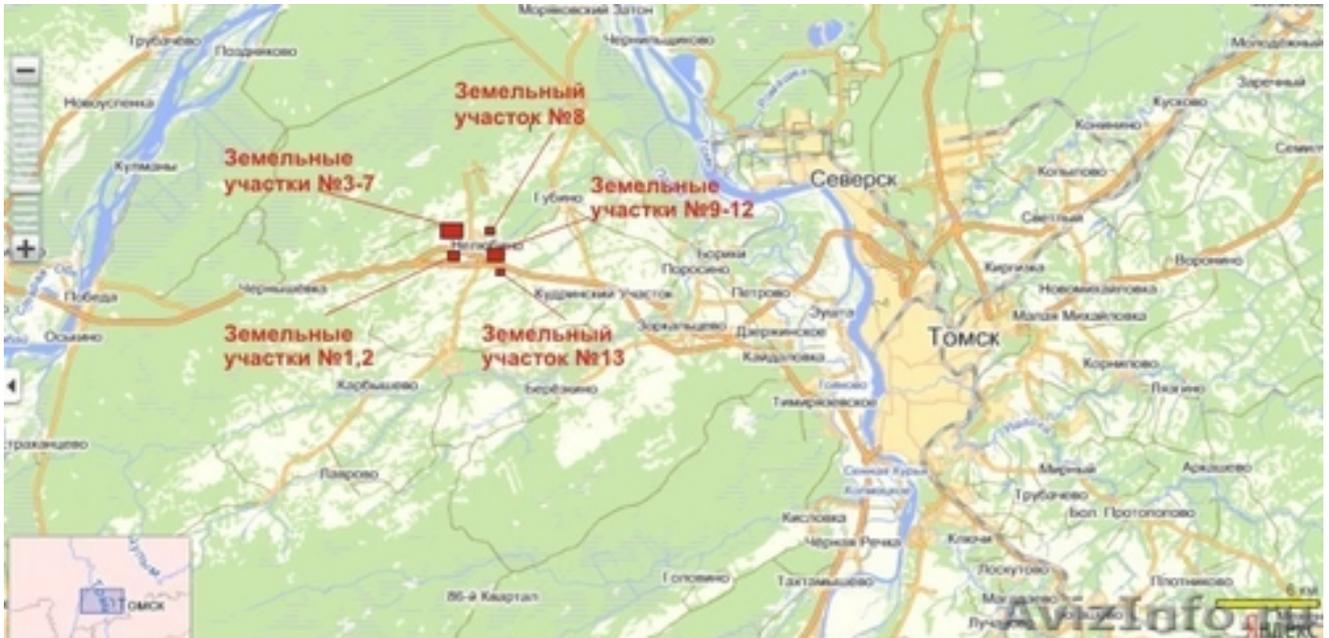


## земельный участок 460га рядом с пос.Нелюбино



Томск, Россия

земельные участки территориально относятся к Томскому району Томской области (в 32 км. от Томска);

- земельный массив состоит из 13 участков: №1 – 32, 4 га; №2 – 37, 8 га; №3 – 32, 4 га; №4 – 43, 2 га; №5 – 37, 8 га; №6 – 43, 2 га; №7 – 37, 8 га; №8 – 20, 0 га; №9 – 12, 4 га; №10 – 43, 2 га; №11 – 43, 2 га; №12 – 48, 6 га; №13 – 21, 6 га;

- рассматриваемые земельные участки расположены на западной окраине г.Томска;

- часть участков примыкает друг к другу;

- часть участков расположено вдоль автодороги Р-398 (Томск-Колпашево), некоторые из них примыкают к ней.

2.1) описание местности:

а) земельные участки:

- участки представляют собой открытое пространство;

а) прилегающая территория:

- территория богата лесными массивами, оврагами и ручьями

2.2) климатические условия

- по суровости климатических условий анализируемый район следует отнести к району с суровыми условиями;

- глубина промерзания грунта – 2, 20 м;

- преобладающее направление ветра: холодный период и теплый период года - южное.

2.3) топографические условия

- рельеф местности участков относительно равнинный;

- степень пригодности территорий под застройку по условиям рельефа - благоприятный.

2.4) геологические и гидрологические условия

- уровень заболоченности: заболоченность отсутствует

- частота и уровень затопляемости: незатопляемые

- наличие и разрушительная сила оползней: подверженность оползневым процессам слабая

- наличие карстовых явлений: район карстовый

- наличие и разрушительная сила селей: проявление селевых процессов не отмечено

2.5) характеристика почв и растительности

- на земельных участках произрастают многолетние травы

Цена: **11 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Рахматуллин Ирек

79172642424