земельный участок 460га рядом с пос.Нелюбино

Томск, Россия

земельные участки территориально относятся к Томскому району Томской области (в 32 км. от Томска);
- земельный массив состоит из 13 участков: №1 – 32, 4 га; №2 – 37, 8 га; №3 – 32, 4 га; №4 – 43, 2 га; №5 – 37, 8 га; №6 – 43, 2 га; №7 – 37, 8 га; №8 – 20, 0 га; №9 – 12, 4 га; №10 – 43, 2 га; №11 – 43, 2 га; №12 – 48, 6 га; №13 – 21, 6 га;
- рассматриваемые земельные участки расположены на западной окраине г.Томска;
- часть участков примыкает друг к другу;
- часть участков расположено вдоль автодороги Р-398 (Томск-Колпашево), некоторые из них примыкают к ней.
2.1) описание местности:
а) земельные участки:
- участки представляют собой открытое пространство;
а) прилегающая территория:
- территория богата лесными массивами, оврагами и ручьями
2.2) климатические условия
- по суровости климатических условий анализируемый район следует отнести к району с суровыми условиями;
- глубина промерзания грунта – 2, 20 м;
- преобладающее направление ветра: холодный период и теплый период года - южное.
2.3) топографические условия
- рельеф местности участков относительно равнинный;
- степень пригодности территорий под застройку по условиям рельефа - благоприятный.
2.4) геологические и гидрологические условия
- уровень заболоченности: заболоченность отсутствует
- частота и уровень затопляемости: незатопляемые
- наличие и разрушительная сила оползней: подверженность оползневым процессам слабая
- наличие карстовых явлений: район карстовый
- наличие и разрушительная сила селей: проявление селевых процессов не отмечено
2.5) характеристика почв и растительности
- на земельных участках произрастают многолетние травы

Цена: **11 500 000 руб.** Тип объявления: Продам, продажа, продаю Торг: уместен

Рахматуллин Ирек **79172642424**