

## Земельный участок с дачным домиком в Томском районе п. Копылово

Томск, Россия

Продаю земельный участок (Мичуринский, дачный, можно для жилья " Что захотите!!!!") 4 (четыре) сотки в Томском районе в поселке Копылово (НЕ ДЕРЕВНЯ !!!!!) , собственность оформлена в августе 2011года, с присвоением адреса (что позволяет оформить ПОСТОЯННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ с последующими плюсами для тех у кого ее нет). Для участка построен НОВЫЙ ДОМИК из рубленого леса (готов к установке на фундамент.

УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН с КОМФОРТНЫМИ УСЛОВИЯМИ:

- практически в центре поселка от города 15 км, маршрутки ПАЗ (130, 130а) через 15-20минут !!! и нет проблем с общественным транспортом!!!!

- в полутора км действующее лесозаготовительное предприятие с пилорамой, в 3км два действующих кирпичных завода, песчаный карьер в 1.5 км- нет проблем как со строительными материалами так и с их доставкой !!!! СТРОЙСЯ НЕ ЛЕНИСЬ!!!!

- до дороги общего пользования 100м - ЗИМНИЙ ПОДЪЕЗД !!!!

- до универсального магазина 150 м , до песочного пляжа 500м на озере на котором отдыхает практически весь город !!! до леса 200метров!!!

Участок оборудован металлическим забором с металлическими воротами, участок ухожен , посажена малина и дерево облепихи, весной будет проведено электричество, так что у новых хозяев с электричеством проблем не будет!!!! На участок завез шпалы для строительства - ОТДАМ БЕСПЛАТНО !!!!! вода пока сезонная, хорошая перспектива на скважину и даже газ (поселок газифицирован)!!!

Прекрасный участок (Не болото, место уютное) для использования как мичуринского, дачного, для жизни и отдыха, с отличной инфраструктурой, КАК ПОЖЕЛАЕТЕ!!!!

Юридическая прозрачность!!!! Продажа от СОБСТВЕННИКА !!!!

Продажа не срочная. ЕСЛИ ПРОБЛЕМА С ДЕНЬГАМИ- рассмотрим РАССРОЧКУ : въезжаете , живете, пользуетесь, строите и расплачиваетесь (оформляем договор у нотариуса).

ЦЕНА 250 000рублей ( цена действует до июня ).

---

Цена: **250 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Сватов Владимир

89234032353

Томская район п. Копылово