

## Земельный участок 10 сот под ИЖС в 1 км от Томска



AvizInfo.ru

Томск, Россия

Всего в километре от городской черты начинается строительство нового современного поселка, цена за один участок в котором 47 000 рублей за сотку.

Возможна рассрочка до 12 месяцев. При покупке 3-х участков (не обязательно на одного человека-объединяйтесь с родными, друзьями, знакомыми) скидка 20 тысяч с одного участка.

Микрорайон «Ромашка» удачно сочетает в себе транспортную доступность и очень удобную близость к Томску. Расположен в пос. Зональная Станция, относится к Кировскому району. Заезд возможен с 2-х направлений :со стороны пос. Степановка и со стороны пл. Южная.

Участки граничат с кромкой смешанного леса с одной стороны, с другой - спускаются к чистой и необычайной по своей красоте речке, где безбоязненно можно купаться и ловить рыбу.

Площадь микрорайона составляет около 74 га, из которых 54 га отдано под застройку, а остальные 20 га отведено под общественные территории, школьные и дошкольные учреждения, медицинский и аптечный пункты, а также под необходимые службы быта. Микрорайон «Ромашка» разделен на 423 участка площадью от 7 до 35 соток, в большинстве случаев участки имеют площадь 10 - 12 соток. На каждый участок оформлен кадастровый паспорт земельного участка, земли входят в категорию "земли населенных пунктов" и имеют вид разрешенного пользования, позволяющий осуществлять индивидуальное жилищное строительство (ИЖС).

Микрорайон «Ромашка» — это редкая возможность сегодня не просто приобрести землю или дом за разумные деньги, но и сделать выгодные инвестиции. Выбрать интересующий Вас участок (ближе к дороге, лесу, речке), а также ознакомиться с другой полезной информацией можно на <http://ромашкавтомске.рф/>

---

Цена: **470 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Громов Вячеслав**

**+7913-888-59-12**