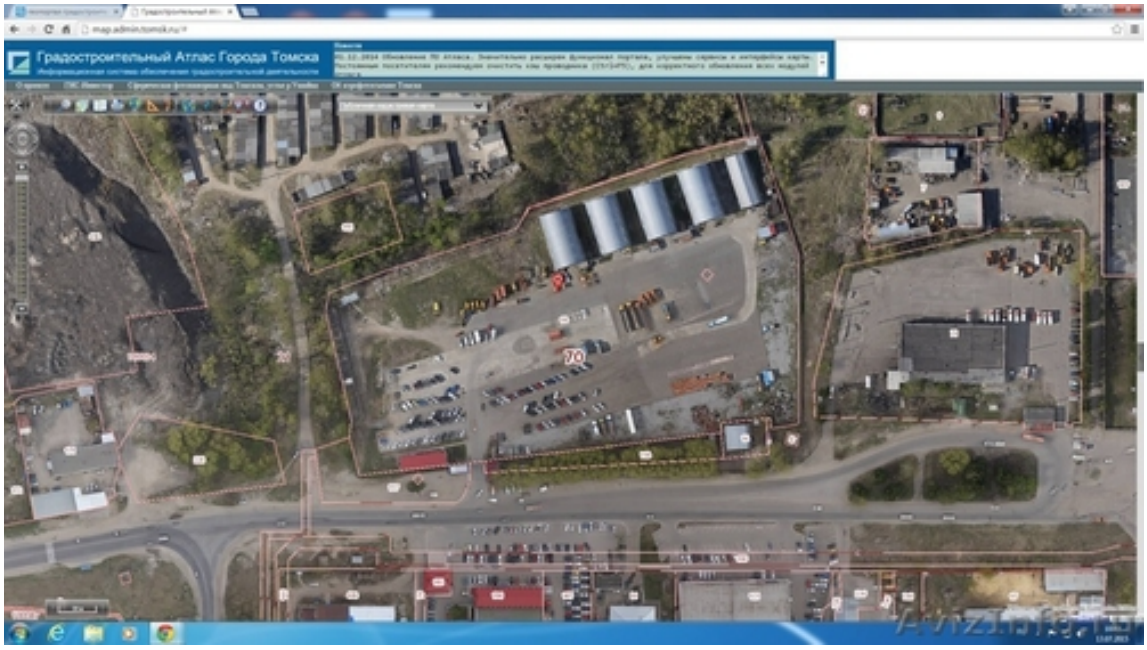
Продажа земельного участка в Томске



Томск, Россия

В северо-восточной части Томска продается земельный участок (предприятие на земельном участке) площадью 3, 42 га. Предприятие именуется «Автобазар». Характеристики территории: практически ровная площадка с небольшим уклоном в половине своей северной части . Асфальто-бетонное покрытие на 60 % территории (половина этого участка отсыпана двумя слоями щебня фракции 20 и 40 и укатана асфальтом 5-7 см). 20 % территории отсыпано щебнем фракции 20 и 40 общей толщиной до 30 см. Всего на территории 12 лет назад отсыпано около 2800 м3 щебня вышеуказанных фракций. На территории имеется дренаж, пожарный гидрант, две подземные пожарные цистерны. Строения: двухэтажное офисное здание площадью 270 м2, пять утепленных металлических арочных складов общей площадью 2100 м2, холодные кирпичные склады площадью 300 м2.
Техническое оснащение (коммуникации): газ с двумя точками подключения (в настоящее время отапливается только офис), электроснабжение (свой фидер 300 квт на подстанции в 100 метрах к северо-востоку). Проведены консультации с электроснабжающими организациями. «Горэлектросети» выразили готовность поставлять более 1500 квт при условии переоборудования ближайшей подстанции, которая находится в 200 метрах от продаваемой территории.
Предприятие имеет работающие договоры на пользование городской канализацией и водоснабжение от местной скважины (вода техническая, требуется установка фильтра). Обсуждается возможность подключения к городскому водоснабжению. Теплоснабжение складов обеспечивается местной котельной с сезонным графиком работы. Оговоренные нами с владельцем котельной возможности поставок тепла равняются 3, 2 Гкал/час.
Территория для продажи имеет следующих соседей: автоцентр «100 коней» (продажа автомобилей форд, шевролет, киа), подстанция, троллейбусный парк, оптовая компания «Витра», дальше ряд мелких в большинстве торгующих предприятий, томский приборный завод (не путать с бывшим крупным предприятием советской индустрии). Это с востока. С юга: торг

Цена: **99 999 999.99 руб.**

Тип объявления: Продам, продажа, продаю

Торг: --

Кирсанов Александр Кирсанов Александр

+79521816212