

Сдается офисное 2-х этажное здание, с собственной парковкой



Томск, Россия

Сдается офисное здание целиком, 2-х этажное отдельно стоящее офисное здание на отдельном участке 10 соток.+собственная парковка на 20 машиномест. Прекрасно подходит под большой офис IT компании, компаний нуждающихся в отдельном здании с большим количеством кабинетов и прочего, подходит для медицинских центров, частных детских садов и т.д. В данный момент здание пустое, без мебели, стоит в чистом виде, отапливается, под сигнализацией и видеонаблюдением.

4 санузла, собственная газовая котельная, Все центральные коммуникации: электричество, газ, водоснабжение центральное, канализация городская, отопление собственное газовое, большая благоустроенная парковка перед входом примерно на 20 автомобилей. пластиковые окна, телефон, интернет-оптоволокно, имеется серверная, охранная сигнализация, ночное освещение, круговая видео и звукозапись- 7 IP камер от 4 до 6 мегапикселей. с микрофонами Объект расположен в экологически чистом районе города, с удобной транспортной доступностью.

Имеется возможность размещения дополнительных построек на территории. Подъезд к территории с асфальтированной улицы.

Газовое отопление в коттедже (два Корейских газовых котла)-оплата до 8500 руб. в зимний период за огромное здание .В дом заведен оптический интернет, сделана серверная, круглосуточная охранная сигнализация ЧОП "ПРАВОПОРЯДОК".

Здание полностью готово к въезду новых арендаторов.

Комнаты на каждом этаже изолированные, могут использоваться по удобному для вас назначению.

Площадь участка самого здания 10соток+собственная парковка, только для этого здания.

Общая площадь здания- 550 м2

Здание очень надежное, кирпичное стоит на шести метровых сваях в количестве 100 штук, перекрытие этажей из плит, цокольного этажа нет, мансардного этажа нет, холодный чердак, имеется люк (утепленный, из двойных дверей с сэндвич панелей 80мм.) из здания в чердак для ревизии чердака, пол первого этажа-бетонная плита, подключение к центральной канализации и холодной воде сделаны с собственными ревизионными люками.

Планировка помещений изолированная, все межкомнатные стенки кирпичные.

Электричество 15 кВт с возможностью увеличения, если потребуется

Водоснабжение центральное

Газоснабжение газопровод

Тип отопления газовое собственное

Канализация центральная

документы на землю и на здание на меня, никаких обременений, любые формы расчета. Готов на дополнительные траты и вложения по просьбе арендаторов, при длительной аренде. Например установка кованых металлических решеток, покупка мебели, кухонной техники и т.д.

Цена: **220 000 руб.**

Тип объявления:

Торг: неуместен

Сдам, дам в аренду

AvizInfo.ru

1/2

