

Продам торгово-складскую базу



Томск, Россия

Продам торгово-складскую базу в г. Томске на пересечении ул. Балтийской и пер. Нижнего.

База находится на первой линии оживленной новой автодороги, на берегу р. Ушайки в экологически чистом районе города. Рядом находятся автоцентр Тойота, авторынок, технико-внедренческая зона.

База состоит: из торгово-офисного, подвальное помещение, нескольких складских помещений и земельного участка.

Торгово-офисное помещение - 65 м²., центральное отопление, есть возможность подключения газа, санузел, комната для персонала, мебель, эксклюзивная отделка, сигнализация, телефон, интернет, Wi-Fi.

Подвал - 45 м², центральное отопление, четыре комнаты, оборудован под производство декоративного камня и тротуарной плитки, 380 в., вода, оборудование, холодный склад - 14 м².

Складское помещение (1) - 140 м², холодное, в двух уровнях, установлены двое секционных ворот с противоположных сторон.

Складское помещение (2) - 90 м², холодное, отдельностоящее, фундамент залит под строительство двухэтажного здания.

Складское помещение (3) - 400 м², холодное, отдельностоящее.

Земельный участок - 1000 м², огорожен кованым забором, есть двое ворот для заезда или сквозного проезда. Территория спланирована, отсыпана, выложена бетонными плитами и забетонирована. 120 м² под навесом. Участок хорошо освещен придорожным освещением. Или продам как готовый бизнес. Есть возможность присоединения земельного участка + 1000 м² (собственность)

Цена: **11 500 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Олег Олег

8961-889-31-67

Томск