Продам торгово-складскую базу

Томск, Россия

Продам торгово-складскую базу в г. Томске на пересечении ул. Балтийской и пер. Нижнего.
База находиться на первой линии оживленной новой автодороги, на берегу р. Ушайки в экологически чистом районе города.
Рядом находятся автоцентр Тойота, авторынок, технико-внедренческая зона.
База состоит: из торгово-офисного, подвальное помещение, нескольких складских помещений и земельного участка.
Торгово-офисное помещение - 65 м2., центральное отопление, есть возможность подключения газа, санузел, комната для персонала, мебель, эксклюзивная отделка, сигнализация, телефон, интернет, Wi-Fi.
Подвал - 45 м2, центральное отопление, четыре комнаты, оборудован под производство декоративного камня и тротуарной плитки, 380 в., вода, оборудование, холодный склад - 14 м2.
Складское помещение (1) - 140 м2, холодное, в двух уровнях, установлены двое секционных ворот с противоположных сторон.
Складское помещение (2) - 90 м2, холодное, отдельностоящее, фундамент залит под строительство двухэтажного здания.
Складское помещение (3) - 400 м2, холодное, отдельностоящее.
Земельный участок - 1000 м2, огорожен кованным забором, есть двое ворот для заезда или сквозного проезда. Территория спланирована, отсыпана, выложена бетонными плитами и забетонирована. 120 м2 под навесом. Участок хорошо освещен придорожным освещением. Или продам как готовый бизнес. Есть возможность присоединения земельного участка + 1000 м2 (собственность)

Цена: **11 500 000 руб.**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: уместен
Олег Олег	**8961-889-31-67**	**ТОмск**