

**Гостинка. Водяная 90 .Евроремонт .Центр города. Собственник**

Томск, Россия

Продам гостинку на Водяной 90. Ленинский район. Центр города. Отличное транспортное сообщение. Первый этаж трехэтажного кирпичного дома. Состояние идеальное. В квартире сделан капитальный ремонт! Все новое и современное! Не требует никаких дополнительных вложений. Заезжай и живи! Идеально для сдачи в аренду - все есть! Хороший дом. Свежий ремонт в подъезде. В квартире новые обои, линолиум, пластиковое окно, первая входная металлическая дверь, вторая входная и дверь в санузел деревянные. Кухня студия. Современный кухонный гарнитур с подсветкой выполнен по индивидуальному заказу, встроена варочная панель, вытяжка, стиральная машина автомат и холодильник с морозильной камерой. В комнате шкаф-купе с зеркальной дверью. В санузле современная душевая кабина, унитаз и бойлер для нагрева воды (на случай отключения горячей воды). Новый отопительный радиатор. Внимание: продается со всей мебелью и техникой!!! Тихие соседи. Развитая инфраструктура района. Квартира в собственности. Не доля! Не секционка. Нет незаконных перепланировок. Все документы готовы к сделке. Звоните 89627888267 Ольга. без посредников. СРОЧНО!!!

---

**Цена: 870 000 руб.****Тип объявления:**  
Продам, продажа, продаю**Торг: уместен****Соколова Ольга****89627888267**