

## Продам 3-х ком кв-ру на 1 каштаке



Томск, Россия

(вторичное) в Ленинском районе(Каштак-1) на 2-м этаже в 5-этажном панельном доме по адресу Карла Ильмера 19, общей площадью 65.9 м2 (жилая 42.4 м2, кухня 8.1 м2). Есть телефон, интернет на выбор, кабельное. Новые деревянные окна. Санузел раздельный, отделка, кафель на кухне и с/у. Есть балкон (застеклен). Отличная транспортная развязка во все направления города, в шаговой доступности: берёзовая роща, 3 дет. сада, школа, спорт площадки, дет. площадки, университет, новый бассейн, гастрономы, сделано парковочное место у дома, красивый тихий ухоженный двор. Обмен на две, одну однокомнатную, гостинку, с доплатой с моей или вашей стороны, варианты. Не агентство, продажа от собственника!!!

Торг. Обмен. Приватизированная.

---

Цена: **2 450 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Рудь Павел**

**89539231738**