# Продам 4-к квартиру в доме

Томск, Россия

Продам Квартиру (вторичное) в Кировском районе(п.Лоскутово)
на 2-м этаже в 2-этажном кирпичном доме по адресу Больничный переулок (пос. Лоскутово), общей площадью 200 м2.
Хорошее состояние. Есть телефон, пластиковые окна. Санузел совмещенный. Есть балкон.

В Вашем распоряжении будет квартира в доме коттеджного типа в п.Лоскутово.Общая площадь–200 кв.м.
Дому 15 лет. Дом строился «для себя».Широкие стены-зимой тепло, летом не душно. Полностью благоустроена.В 2016-2017 году будет проведён газ. Отопление–электрическое. Квартира–воля для дизайнерских решений!Кроме того, что большая площадь, есть «незанятые» места. Например, в подвале при желании можно сделать сауну с небольшим бассейном, а на крыше–летнюю комнату.Из свободной комнаты на мансарде–можно сделать гардеробную или игровую и т.д. Состояние квартиры в данный момент-жить можно, но косметический ремонт нужен. Дом находится около леса.Место просто потрясающее! Это сочетание всеми любимого отдыха, как собирание грибов, ягод, шишек (с одной стороны лес кедровый, с другой–березовый и осиновый), рыбалки (всё перечисленное буквально в 100-200 метрах от дома). У Вас будет 5 соток земли (ровный участок) прямо рядом с квартирой, где можно устроить всё, что угодно в зависимости от Ваших интересов и потребностей: участок можно использовать, как парковку; или организовать детскую площадку с летним бассейном; или сделать вольер для собак; или поставить баньку; или беседку с качелями. Никакого физического пересечения с соседями-отдельный вход, земля, отопление и т.д. Возможен обмен на 3-4-комнатную квартиру в Томске (на обмен цена Выше!).

| | | |
|---|---|---|
| Цена: **1 890 000 руб.** | Тип объявления: Продам, продажа, продаю | Торг: неуместен |

**Андрей Андрей** **89521579227**