

## 1 комн. студия в Академгородке с гардеробной + подарки



Томск, Россия

А Вы знаете где расположен Академгородок? Это уникальный микрорайон, который сочетает в себе всю современную инфраструктуру и шикарное место для отдыха. Именно в этом микрорайоне мы предлагаем Вам однокомнатную студию по ул. Вавилова 10, на 4 этаже 5 этажного кирпичного дома, площадью 31 кв.м.. Квартира идеально подойдет для студента, молодой семьи или пожилого человека. Также это хорошее вложение денег для сдачи квартиры в аренду. Чем же Вам будет интересен данный вариант:

- сам дом и придомовая территория очень чистые и красивые, а летом просто утопают в зелени,
- прямо напротив Ваших окон расположена детская площадка и большая парковка - дети и машина под присмотром,
- в квартире сделан качественный ремонт, установлена сейфовая дверь и пластиковые окна, уложена плитка и линолеум, - экономия Ваших денег, нервов и сил,
- большая гардеробная - при высоте потолков в 2,80м. здесь очень просто организовать секции для хранения вещей, что несомненно необходимо в студиях,
- а в ПОДАРОК Вам остаётся кухонный гарнитур и шкаф-купе,

Прямо возле дома расположены детский сад и школа - Вашему ребенку не придется "трястись" в маршрутках каждый день. Также в микрорайоне есть всё для детского и семейного отдыха - хоккейная коробка, стадион, лыжная база и горнолыжный склон, школа искусств, боулинг, а самое главное - лес, белки и тишина. В скором времени будут построены спортивный комплекс "Академпарк" и бассейн олимпийского уровня. Супермаркет "Лама" в пяти минутах от дома, почтовое отделение, отделение "Сбербанка", аптека, салоны красоты, ателье - всё это в шаговой доступности.

Заинтересовались?! Тогда записывайтесь на просмотр этой квартиры-студии с хорошим ремонтом, большой гардеробной и ПОДАРОКАМИ прямо сейчас! Иначе набрав номер завтра можете услышать "ПРОДАНО". Любые виды расчёта, включая ипотеку. Звоните прямо сейчас по тел.23-33-04(Елена) или оформите заявку на просмотр прямо на сайте.

Цена: **1 950 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Лешкевич Наталья

73822753500

<http://ritms.tomsk.ru/properties/446>