

## Продаётся кирпичный двухэтажный дом площадью 90 м2



Томск, Россия

Продаётся кирпичный двухэтажный дом площадью 90 м2, Октябрьский район, ул. Зологовая с 6-ю сотками земли (ориентир Спич-фабрика). Дом и земля в собственности с 06.10.2010 года.

Дом стоит на полуподземном гараже 48 м2 (вместимость три машины, может использоваться под не большое производство, мастерскую или склад), гараж имеет бетонированный съезд, в гараже расположен погреб 4 м2, смотровую яму 1, 70 м2.

1 этаж дома 48 м2 – стены и потолок комнат утеплены и обиты гипсокартонном, окна застеклены, на второй этаж ведёт деревянная лестница с перилами, к первому этажу прилегает застеклённая веранда 10 м2.

Комната 2го этажа дома 42 м2– также утеплена и отделана гипсокартонном.

В дом проведено электричество, имеется местное отопление, в гараже стоит котёл отапливающий дом, как твёрдым топливом, так электричеством и газом, в зависимости от пожеланий хозяев.

Рядом с домом предусмотрена сливная яма для канализации и отвода дождевых вод.

В 2011г. до местонахождения дома, была проложена новая дорога.

На 6ти сотках земли есть насаждения смородины, малины, жимолости, кислицы, облепихи, возле дома расположены прекрасные плодоносящие яблони полукультурки, в наличие теплица 28 м2. Не смотря на то, что дом расположен в черте города, место его нахождения отделено лесополосой со смешанным лесом, благоприятная экологическая обстановка.

Стоимость дома 3000000 рублей, также рассматриваются варианты обмена на две двухкомнатные квартиры в Томске.

---

Цена: **3 000 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Медведчиков Виктор**

**+7(913)864-92-13**