

Продам кирпичный дом с 6 сотками или обмен на две 2 комн.квартиры



Томск, Россия

Продаётся кирпичный двухэтажный дом, Октябрьский район, ул. Зологовая с 6-ю сотками земли (ориентир Спич-фабрика). Дом и земля в собственности с 06.10.2010 года.

Дом стоит на полуподземном гараже 48 м2 (вместимость три машины, может использоваться под не большое производство, мастерскую или склад), гараж имеет бетонированный съезд, в гараже расположен погреб 4 м2, смотровую яму 1, 70 м2.

1 этаж дома 48 м2 – стены утеплены и обиты гипсокартонном, окна застеклены - черновая отделка, к первому этажу прилегает застеклённая веранда 10 м2.

2 этаж дома 32 м2 – летняя комната.

В дом проведено электричество, имеется местное отопление, в гараже стоит котёл отапливающий дом, как твёрдым топливом, так электричеством и газом, в зависимости от пожеланий хозяев.

В сентябре 2011 ожидается централизованное проведение воды, пока вода летняя с водонапорной башни. Рядом с домом уже предусмотрена сливная яма для канализации и отвода дождевых вод. Так же рассматривается вопрос газификации данного района в ближайшее время.

На 6ти сотках земли есть насаждения смородины, малины, жимолости, кислицы, облепихи, возле дома расположены прекрасные плодоносящие яблони полукультурки, в наличие теплица 28 м2. Не смотря на то, что дом расположен в черте города, вблизи дома разнообразные лесные насаждения, благоприятная экологическая обстановка.

Цена: **3 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Медведчиков Виктор

+7(913)864-92-13