

**продам коттедж в черновой отделке в центре Апреля**

Томск, Россия

На земельном участке в 11 соток в центре Апреля продается просторный брусковый коттедж в черновой отделке, общей площадью 450 кв.м. 2-х этажный с планировкой на 7 комнат(планировка комнат указана на плане, фото приложены). На цокольном этаже располагается гараж на 2 машины, постирочная, котельная, тренажерный зал, бильярдная. На 1-м этаже: гостиная, зимний сад, кухня-столовая, гостевая. На 2-м этаже: 4 спальни, гардеробная и кабинет. Комплексный проект дома готов : планировка, водоснабжение( внутреннее, наружное) и канализация, отопление и вентиляция. Есть тех. условия на подключение электричества. На цокольном этаже стоит счетчик. Труба с газом проходит сразу позади дома. Дерево обработано огнезащитной обработкой " Феникс" и лакокрасочной " Belinka"! По всему периметру большие балконы. Вокруг садовые насаждения. Рядом остановка и магазин.

---

**Цена: 4 850 000 руб.****Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю****Торг: неуместен****Иванова Евгения****89234048988**