

ПРОДАМ жилой благоустроенный, двухэтажный деревянный дом

Томск, Россия

ПРОДАМ жилой благоустроенный, двухэтажный деревянный дом с надворными постройками в Советском районе г. Томска. Собственность. Дом - 145 м2 жилой в хорошем состоянии, полностью благоустроенный, баня, сарай, два гаража, погреб. Дом состоит из пяти комнат, санузел, прихожая, кладовка, разделенный вход первого и второго этажей (возможно комфортное проживание двух семей), подполье, деревянная лестница на второй этаж, холл на втором этаже и закрытая трасса, две металлические двери на входе, решётки на окнах первого этажа. Дом подключен к центральному отоплению, центральному водопроводу, электричество, телефон, канализация, возможно подключение газа. Земельный участок 1000 м2 в собственности с возможностью расширения. Участок находится в Советском районе, на берегу р. Ушайки в экологически чистом районе города, рядом удобная транспортная развязка, остановка 200 -250 метров от дома, лесной массив, городской ипподром, продовольственные магазины, хозяйственный магазин, супермаркет, СТО автомобилей, авторынок, в шаговой доступности – две школы, гимназия (лучшая в городе), три детсада, детский хобби-центр, лыжная база, две остановки до Областного продовольственного и вещевого рынка. Очень хорошие подъездные пути. Микрорайон застраивается новыми современными домами (утверждена комплексная застройка). Можно использовать земельный участок под строительство коммерческой недвижимости, очень удобное месторасположение под строительство сауны, гостиницы, развлекательного комплекса, СТО, ремонта и продажи автомобилей или большого авто комплекса, производства и продажи строительных материалов, строительства жилого комплекса. Есть возможность объединения двух участков по 1000 м2 каждый/

Цена: **4 500 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Олег Олег

8961-889-31-67

ТОМСК