

## Ресторан японской кухни



Томск, Россия

Ресторан японской кухни расположен на цокольном этаже офисного здания Ленинского района г. Томска. В шаговой доступности огромное количество торговых и офисных компаний. Находится на первой линии дороги. Имеется большой автомобильный трафик, хорошая проходимость.

В помещении сделан качественный ремонт с индивидуальным фирменным стилем. Площадь помещения – 250 кв. м. В помещении располагается кухня, торговая зона, складское помещение и посадочный зал.

Основное направление – приготовление и продажа готовых блюд японской кухни (суши, ролы, салаты, супы, соусы и гарниры, десерты, напитки) и европейской. Ресторан работает в формате, как кафе, так и на вынос, более того имеется комплексное выездное обслуживание (кейтеринг). Кроме всего ресторан работает с доставкой в любой район города, поэтому это является дополнительным преимуществом данного заведения.

Среднемесячная чистая прибыль заведения – от 100 000 до 150 000 рублей. Подтверждается отчетами о расходах и доходах.

Причина продажи – основной бизнес не профильное направление, переезд в другой город

Полностью готовый и налаженный бизнес, не требующий дополнительных вложений.

По всем вопросам обращайтесь по телефону. Звоните!

Чистая прибыль: 100 000 / мес

Среднемесячные обороты: 700 000

Количество работников: 10

Список персонала: Персонал работает длительное время, все сотрудники с опытом и готовы остаться работать далее – 5 поваров, 4 администратора, директор.

Фонд з/п: 170 000 /мес.

Площадь помещений: 250 м2

Информация об арендодателе: Физическое лицо

Дополнительная информация о помещениях: Подведены и подключены все коммуникации. Все находится в исправном состоянии.

Есть парковка.

Стоимость аренды: 150 000 руб. / мес., договор оформлен 19.07.2016 на 5 лет.

AvizInfo.ru

1/2

Нематериальные активы: Российская Доска Бесплатных Объявлений AvizInfo.ru  
Имеется собственный сайт (в том числе мобильная версия),

наработанная постоянная клиентская база,  
группы в соцсетях,  
инстаграмм,  
рабочие рекламные и маркетинговые акции,  
положительные отзывы от клиентов.

Средства производства:

Кухня полностью укомплектована и оборудована всем необходимым.

Наработанный список выгодных контрагентов с самыми низкими ценами для нас

Организационно-правовая форма: ООО

Документы и лицензии: в наличии

---

Цена: **2 900 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Л. Евгений**

**89095435525**